



# LO15 - Schöner Leben im Norden Wiens

1210 Wien, Loschmidtgasse 15-17



**SIEBEN DÖRFER**  
IMMOBILIEN

## TOP 15

Lage 1. DG  
Zimmer 3

Vorraum 8,89 m<sup>2</sup>  
Wohnküche 21,21 m<sup>2</sup>  
Zimmer 14,32 m<sup>2</sup>  
Bad 4,02 m<sup>2</sup>  
AR 2,64 m<sup>2</sup>  
WC 1,98 m<sup>2</sup>  
Schrankraum 3,33 m<sup>2</sup>

Wohnnutzfläche 56,39 m<sup>2</sup>  
Terrasse 24,85 m<sup>2</sup>  
Balkon 7,57 m<sup>2</sup>

**IHRE ZUKUNFT  
HAT EIN ZUHAUSE**

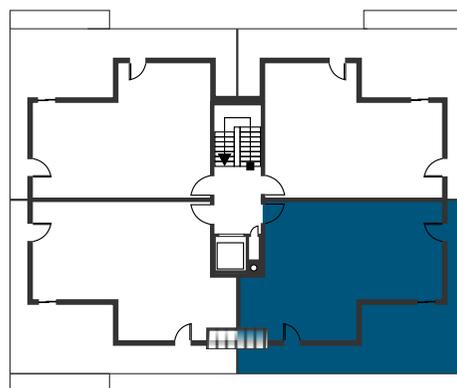
### Ihr Ansprechpartner

Sieben Dörfer Immobilien  
Marc-Aurel-Straße 4/16  
1010 Wien

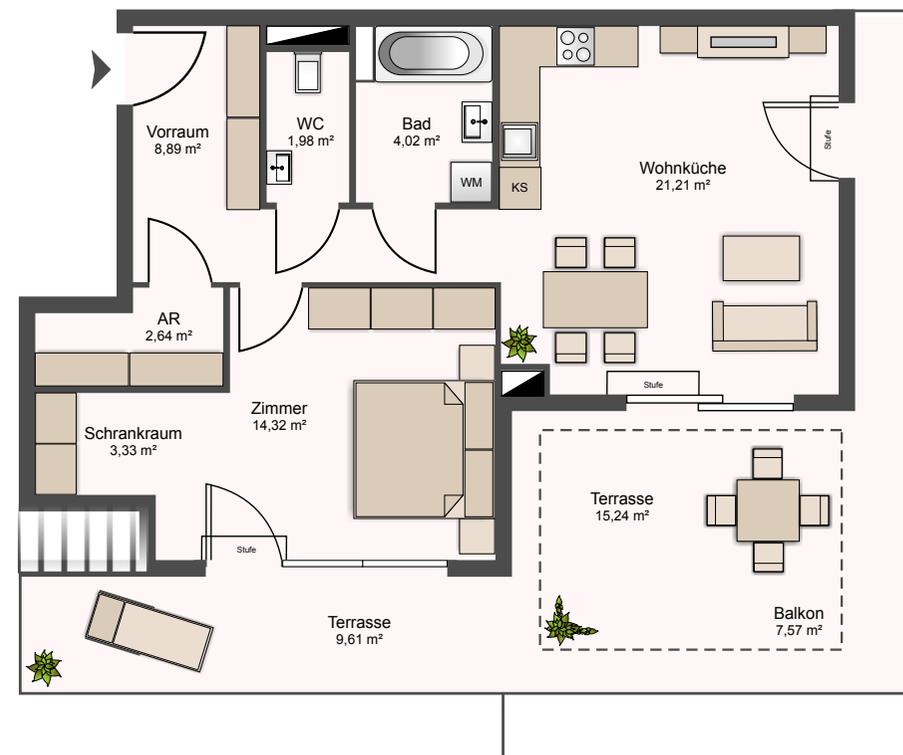
Email: office@7doerfer.at  
Telefon: +43 1 939 29 29



ANSICHT SÜD



ÜBERSICHTSPLAN



WOHNUNGSGRUNDRISS



Die angegebenen Maße sind Zirkawerte. Maßabweichungen bis zu 3% der Gesamtläche, sowie technisch erforderliche Änderungen sind möglich. Eingetragene Möblierungen sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Sanitär-richtung ist sinnbildlich zu verstehen, die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.