

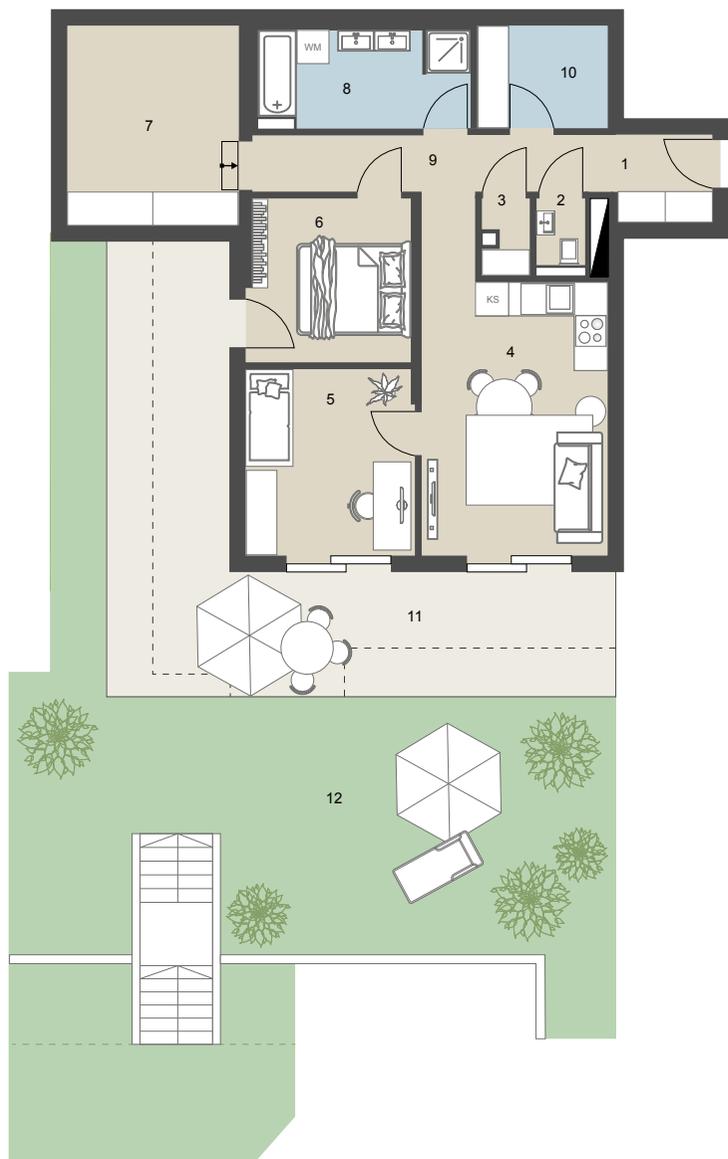
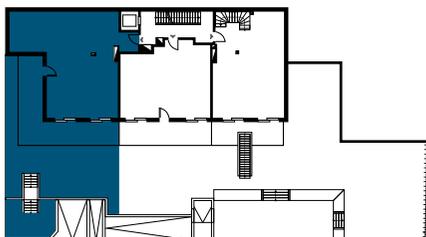
## TOP 1

Lage EG  
Zimmer 2

1. Vorraum	3,49 m <sup>2</sup>
2. WC	1,38 m <sup>2</sup>
3. Abst.	1,47 m <sup>2</sup>
4. Wohnküche	23,27 m <sup>2</sup>
5. Zimmer	13,27 m <sup>2</sup>
6. Zimmer	xx m <sup>2</sup>
7. Garderobe	xx m <sup>2</sup>
8. Bad	8,62 m <sup>2</sup>
9. Gang	xx m <sup>2</sup>
10. Abst.	5,57 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche** xx m<sup>2</sup>

11. Terrasse	39,89 m <sup>2</sup>
12. Garten	97,18 m <sup>2</sup>



## CARL 7

CARL-REICHERT-GASSE 7  
1170 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCHE ERforderliche ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFpreis NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDlich ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERfolGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

MARC-AUREL-STRASSE 4/16  
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929